



Zeven, 2/3/2023

Beschlussvorlage Samtgemeinde Zeven		Nr. SG/140/2021-26
Beratungsfolge		Termin
Bauausschuss Samtgemeinde		16.02.2023
Samtgemeindeausschuss		14.03.2023
Samtgemeinderat		21.03.2023

TOP: Bauleitplanung; 76. Änderung F-Plan (Wohnbaufläche Weertzen)

Anlagen: Planzeichnung, Begründung, Zusammenstellungen Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren

Sachverhalt/Begründung:

Die Samtgemeinde Zeven hat den Entwurf der 76. Änderung des Flächennutzungsplanes in Vorbereitung. Inhalt dieses Änderungsverfahrens ist die Ausweisung einer Wohnbaufläche in Weertzen. Parallel dazu wird durch die Gemeinde Heeslingen der Bebauungsplan Nr. 40 „Östlich Kreuzberg II“ aufgestellt.

Mit Beschluss vom 08.09.2022 hat der Samtgemeindeausschuss dem Entwurf der 76. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die erneute Auslegung der Planunterlagen gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen. Die Auslegung fand in der Zeit vom 24.11. bis 28.12.2022 statt. Gleichzeitig wurden mit Schreiben vom 11.11.2022 die Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 28.12.2022 gem. § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert.

Die aus den Beteiligungsverfahren vorliegenden Anregungen und Bedenken sind der Anlage zu entnehmen und werden in der Sitzung mit Beschlussempfehlung vorgestellt.

Finanzielle Auswirkung:

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung bei Produkt 50/51100, Konto 443120.

Beschlussvorschlag:

Nach ausführlicher Erörterung beschließt der Samtgemeinderat über die Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren gemäß der Beschlussempfehlung aus dem Bauausschuss bzw. Samtgemeindeausschuss und beschließt, aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), die 76. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven („Wohnbaufläche Weertzen“), bestehend aus Planzeichnung und Begründung.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV		Samtgemeinde- bürgermeister	